

W B S G R O U P

ARCHITECTURE & CONSTRUCTION MANAGEMENT

Презентация сайта

Текстовая версия — Главная · Проектирование · Управление проектами · Эксплуатация

wbsgroup.com · 2026

Главная

WHOLE BUSINESS SOLUTIONS GROUP

Проектируем. Управляем. Эксплуатируем.

WBS сопровождает объект на всём жизненном цикле — от идеи до эксплуатации, с единой командой и единой ответственностью на каждом этапе.

Полный цикл — от идеи до эксплуатации

Мы адаптируемся к вашему проекту, а не наоборот.

Архитектурное проектирование и моделирование

Мы проектируем здания. В разных странах, по разным стандартам.

От концепции до разрешения, от идеи до полной BIM-модели.

Управление строительством

Ваши стандарты. Наш контроль. Результат — в срок и в бюджете.

Вы инвестируете. Мы управляем процессом на месте — от идеи до ключей.

Управление жилой недвижимостью

Ваша инвестиция работает. Мы за этим следим.

Ваша жилая недвижимость в Украине под прозрачным профессиональным управлением — вы видите всё, находясь в любой точке мира.

Работаем там, где вы инвестируете

Украина

Проектирование полного цикла. Управление строительством для иностранных заказчиков.

Управление жилой недвижимостью.

Израиль

BIM-проектирование высотных комплексов под руководством ведущего архитектурного бюро Tito Oman Architects (Tito-Oman)

Словакия

Проектирование полного цикла. Управление строительством. Организация продаж. Управление жилой недвижимостью.

Болгария

ВІМ-моделирование. Концепции и визуализации. Контроль проектирования и строительства.

Мы адаптируемся к вашему проекту, а не наоборот

Одна команда, одна ответственность

Проектирование:

Управление строительством:

Эксплуатация:

WBS Group — команда полного цикла. Мы не передаём проект из рук в руки — одни и те же руководители сопровождают объект от первого эскиза до передачи в эксплуатацию. Это исключает потерю информации, снижает риски и даёт заказчику единую точку ответственности.

- 10 архитекторов с опытом работы в разных странах
- 2 администратора проектов
- 2 инспектора проектов
- 5 инженеров по системам
- 1 инженер технадзора

Обсудить проект с WBS

Проектирование

WORK PACKAGE · BUILDING · SPECIFICATION

Проектируем

Работаем как готовое проектное подразделение, работающее по стандартам Заказчика.

От пакета задач до полной спецификации каждого элемента

Проектирование полного цикла

30+ реализованных проектов — многоэтажное жильё, торговые центры, промышленные объекты.

- Концептуальное и эскизное проектирование
- Полная рабочая документация — архитектура, конструкции, инженерные сети, пожарная безопасность
- Сопровождение на протяжении всего цикла проекта
- Участие в получении разрешения на выполнение строительных работ

Умеем проектировать защитные сооружения в составе жилых и общественных зданий на основе израильского опыта.

Работаем как полноценное проектное бюро полного цикла — от первого эскиза до получения разрешения на строительство. Знаем регуляторную среду, процедуру согласований и местный рынок изнутри.

Проектирование для израильского архитектурного бюро

28+ высотных и многоэтажных проектов в партнёрстве с израильским бюро Tito Oman Architects (Tito-Oman).

- Выполняем BIM-модели в Revit, при необходимости — работаем из DWG
- Разрабатываем и выпускаем документацию для получения муниципального разрешения
- Разрабатываем и выпускаем рабочие чертежи и рабочую документацию
- Составляем спецификации металлических и конструктивных элементов
- Разрабатываем и выпускаем ведомости и экспликации помещений
- Постановка задач и контроль производится главными архитекторами проектов

- Создаём точную документацию в соответствии с требованиями Tito Oman Architects, израильских муниципальных органов и строительных компаний
- Состав группы — 10 архитекторов с опытом работы более 7 лет каждый, Главный архитектор проекта, Project Manager

Tito Oman Architects — ведущая архитектурно-градостроительная компания, расположенная в Бней-Браке (Израиль). Основанная более 40 лет назад и возглавляемая архитекторами Сами Тито и Йоавом Оманом, компания специализируется на проектах многофункциональных комплексов, жилых высотных зданий, отелей и крупномасштабном градостроительстве в Израиле, Европе и США.

Работаем как готовое фриланс-подразделение, работающее по стандартам Заказчика.

Обсудить проект с WBS

Управление проектами

WORKFORCE · BUDGET · SCHEDULE

Управляем

Управление строительством для иностранных Заказчиков в Украине. Ваши стандарты. Наш контроль. Результат — в срок и в бюджете.

Вы инвестируете. Мы управляем процессом на месте — от идеи до ключей.

Мы работаем с частными Заказчиками, девелоперами и инвестиционными компаниями, реализующими строительные проекты в Украине, Словакии и Болгарии. Наш клиент — тот, кто хочет контролировать проект по международным стандартам, не находясь на площадке постоянно.

Одна точка ответственности на всех этапах строительства

01

Финансы проекта

Деньги под контролем на каждом этапе.

- Составление и согласование бюджета проекта, календарного плана и cash-flow
- Внедрение процедуры утверждения финансирования с возможностью блокировки платежей
- Наблюдение за счетами, связанными с финансированием площадки
- Ежеквартальный и ежемесячный cash-flow отчёт
- Своевременное информирование Заказчика об изменениях рыночных условий

02

Проектная документация

Контроль качества проектных решений до начала строительства.

- Постановка технического задания для проектных организаций
- Проверка рабочей документации по всем разделам: архитектура, конструктив, инженерные сети, благоустройство

- Анализ возможностей оптимизации проектных решений — снижение стоимости без потери качества
- Постановка задач на перепроектирование при изменении тендерных или технических условий
- Поиск субподрядных организаций по нестандартным задачам: СПА, рестораны, специализированные помещения

03

Тендеры и договоры

Выбор подрядчиков и поставщиков — прозрачно и в интересах Заказчика.

- Подготовка тендерных заданий и проведение тендера на генерального подрядчика
- Параллельное проведение альтернативных тендеров для сравнения рыночных цен
- Переговоры с субподрядчиками и поставщиками для достижения оптимальных условий
- Поиск альтернативных материалов и оборудования без потери технических характеристик
- Участие в подготовке и подписании договоров, согласование единичных расценок

04

Технический надзор

Полноценный технадзор в соответствии с законодательством.

- Мониторинг и надзор за работами генподрядчика и субподрядчиков на площадке
- Проверка скрытых работ, контроль качества материалов: аттестаты, паспорта, протоколы испытаний
- Проверка детализировочных чертежей генподрядчика на соответствие проекту и тендерной документации
- Контроль любых изменений технической документации во избежание роста первоначальной стоимости
- Участие в промежуточных приёмах работ и проверках инспекционными органами
- Мониторинг состояния зданий и сооружений вблизи строительной площадки при необходимости
- Выборочный контроль качества материалов и оборудования на площадке
- Контроль актов выполненных работ

05

Управленческий надзор

Один центр ответственности вместо хаоса между подрядчиками.

- Контроль управленческого персонала генподрядчика и субподрядчиков
- Координация взаимодействия между генподрядчиком, авторским надзором и официальными инспекторами
- Контроль соблюдения требований охраны труда, техники безопасности и санитарных норм
- Контроль пропускного режима на площадке

06

Графики и качество работ

Соблюдение сроков — управленческая задача, а не пожелание.

- Контроль выполнения директивного плана генподрядчиком и субподрядчиками
- Проверка непредвиденных работ и рекомендации Заказчику по их утверждению
- Информирование Заказчика о рисках отклонения от графика и бюджета
- При необходимости — замена генподрядчика или субподрядчика в ходе проекта

07

Ввод в эксплуатацию

Сдача объекта — управляемый процесс, а не финальный хаос.

- Участие в передаче законченных работ от генподрядчика
- Контроль выполнения исправлений и доделок, выявленных при вводе
- Сопровождение до получения всей разрешительной документации

08

Организация продаж

Поддержка на стороне Заказчика в переговорах с покупателями.

- Консультации по организации отдела продаж и технологии продаж
- Взаимодействие с отделом продаж как с подрядной организацией
- Поддержка при работе с иностранными покупателями — консультации, переговоры, представление объекта
- Услуги представителя покупателя при контроле строительства, подтверждении оплат и оформлении документации

Обсудить проект с WBS

Эксплуатация

WORKPLACE · BUILDING · SERVICES

Эксплуатируем

Мы управляем недвижимостью с позиции собственника здания.

Эффективная эксплуатация объекта, комфорт пользователей и рост его стоимости.

Для каждого объекта разрабатываем индивидуальную программу управления — с учётом его особенностей и требований Заказчика. Работаем по принципам международного стандарта ISO 9001.

Полное сопровождение объекта до и после ввода в эксплуатацию

01

Эксплуатация до ввода объекта

Готовим объект к эксплуатации ещё на этапе проектирования и строительства.

- Анализ проектной документации с точки зрения последующей эксплуатации
- Контроль монтажных и пусконаладочных работ инженерного оборудования
- Участие в приёмке завершённого строительством объекта
- Разработка концепции управления, обслуживания и эксплуатации
- Формирование операционного бюджета и системы учёта расходов
- Подбор и организация работы субподрядных компаний

02

Эксплуатация действующего объекта

Комплексное обслуживание объекта — без выходных и исключений.

- Комплексное инженерно-техническое обслуживание
- Планово-профилактическое обслуживание
- Устранение аварийных ситуаций
- Комплексная уборка и содержание территории

- Управление коммунальными расходами и договорами
- Безопасность и контроль доступа
- Консьерж-сервис и служба приёма посетителей
- Парковка
- Благоустройство и озеленение
- Административные функции
- Взаимодействие с городскими и государственными органами

03

Собственники и пользователи

Одна точка контакта для всех вопросов объекта.

- Взаимодействие с собственниками
- Взаимодействие с арендаторами
- Обращения и заявки
- Организация сервисов
- Информирование
- Решение эксплуатационных вопросов

04

Бюджет эксплуатации

Расходы объекта — прозрачны и под контролем.

- Операционный бюджет
- Планирование расходов
- Контроль фактических затрат
- Коммунальные расходы
- Работа с подрядчиками
- Ремонт
- Планово-предупредительные работы

05

Smart Building / Facility Management

Цифровой контроль объекта в реальном времени.

- Мониторинг инженерных систем

- Диспетчеризация
- Контроль энергопотребления
- Цифровой учёт заявок
- Автоматизация обслуживания
- Аналитика расходов

Обсудить проект с WBS